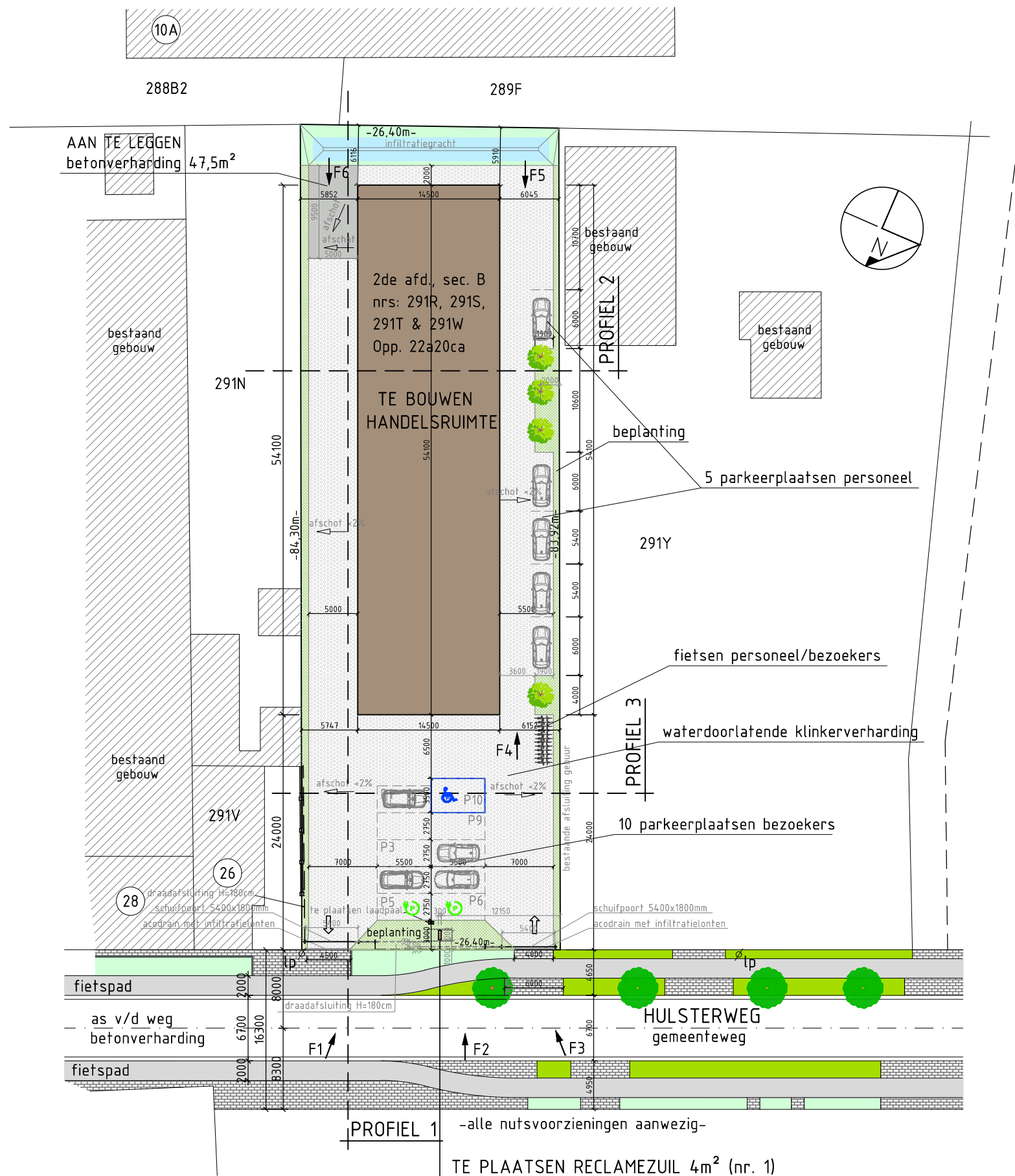
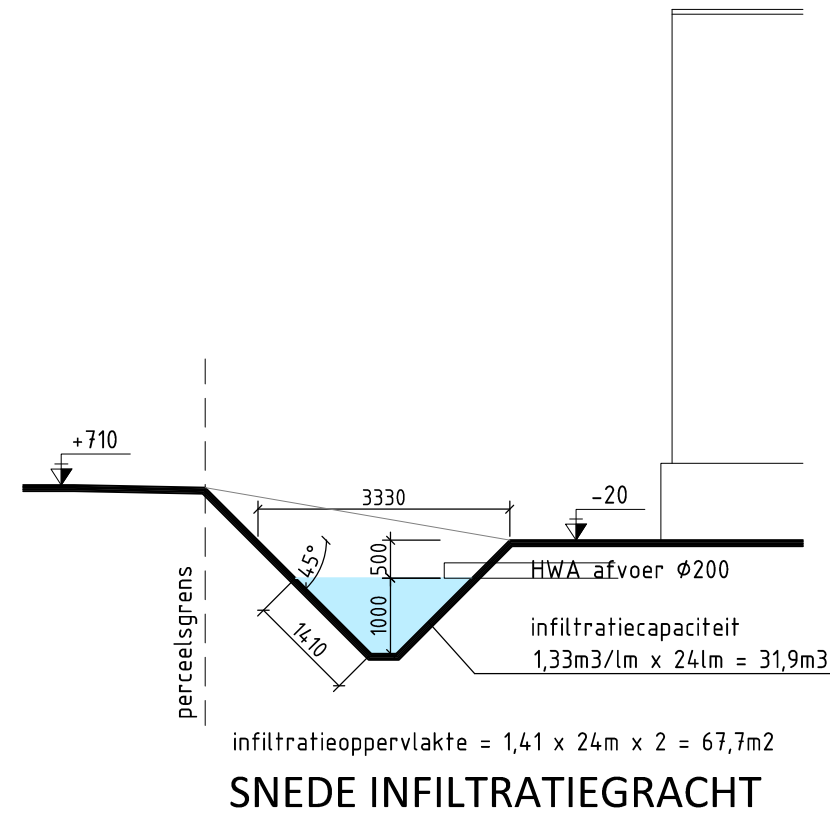




TERREINBEZETTING:		
- totale oppervlakte van het perceel (m2):	2220	100,00%
- opp. bebouwd (m2) (B/T index):	785,00	35,36%
- opp. niet waterdoorlatende verharding (m2):	47,50	2,14%
- opp. waterdoorlatende verharding (m2):	1100,00	49,55%
- opp. beplantingen, gras, infiltratie (m2):	287,50	12,95%

De nieuw aan te leggen terreinverharding is waterdoorlatend uitgevoerd met waterpasserende klinkers, die geplaatst worden op een waterdoorlatende funderings- en onderfunderingslaag. De klinkerverharding wordt aangelegd met een afschot kleiner dan 2% zodanig dat het hemelwater op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem kan infiltreren.

De nieuw aan te leggen terreinverharding is uitgevoerd in de vorm van een waterdicht vlak (terras), welk in afschot aangelegd is naar de rand van de verharding zodanig dat het hemelwater in de omliggende onverharde zone kan infiltreren. De oppervlakte van de omliggende onverharde zone waar het waterdichte vlak op afwatert is groter dan 25% van de oppervlakte van het waterdichte vlak.



INPLANTING nieuwe toestand

Aanvraag omgevingsvergunning | 19.11.2025

GETEKEND
BEPA construct bv
Vrijheidsstraat 8 - 3910 Pelt
+32.11.66 54 26
bepabvba@gmail.com

AANVRAGER
Ooms Group BV
Groenpoort 25 - 3980 Tessenderlo
+32.473.69 08 65
oomsinvest@gmail.com

BOUWLOCATIE
Hulsterweg 22
3980 Tessenderlo
Afd. 2, Sectie B, nrs. 291R, 291S, 291T, 291W

Dossierref. IP.23.111
Schaal 1:500
Meetlijn 0 2,5 5 7,5 10
1cm=5m