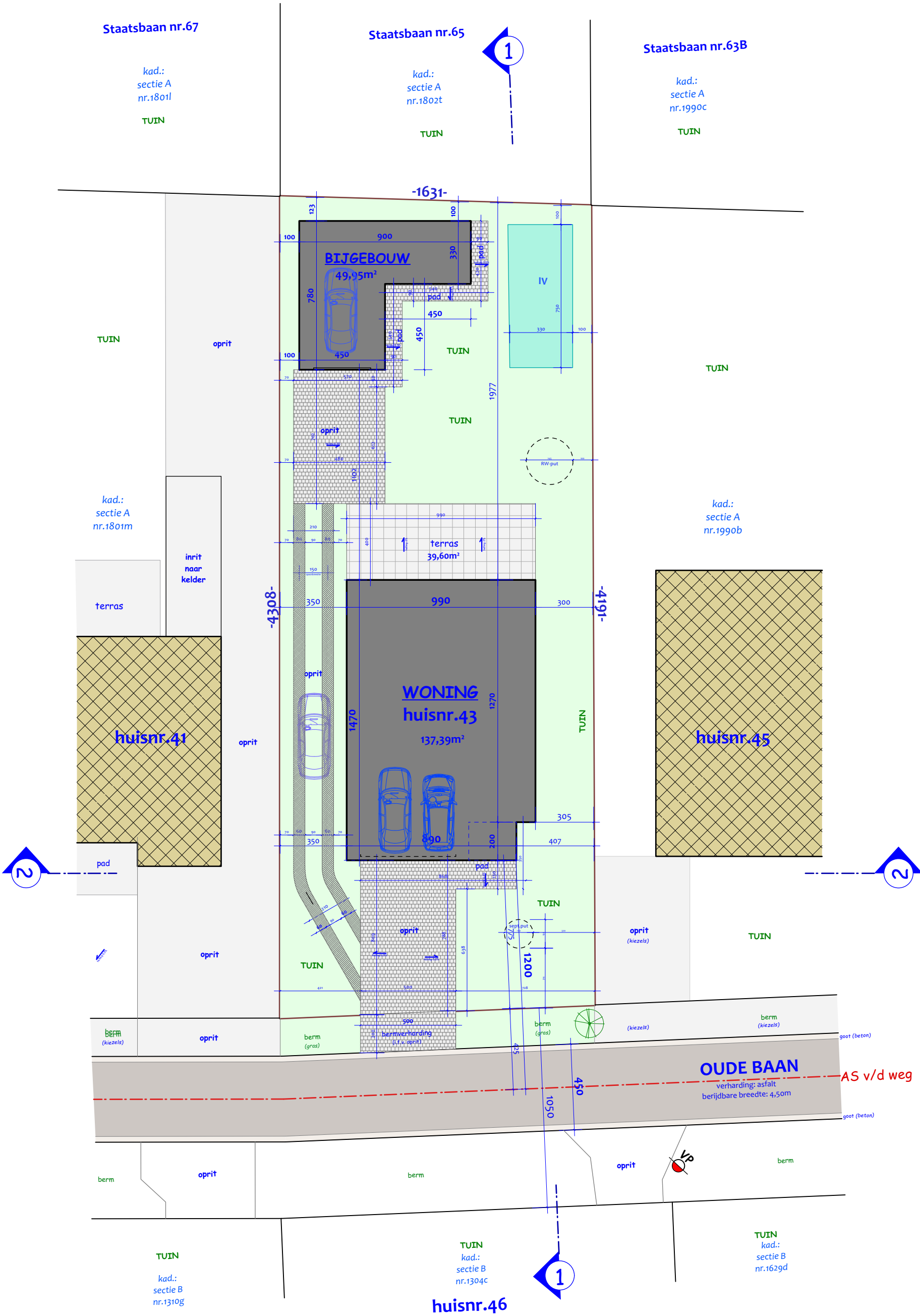
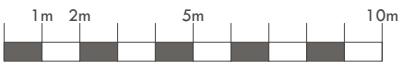




INPLANTINGSPLAN _nieuwe toestand

schaal 1/200



oppervlakte perceel = 700m²

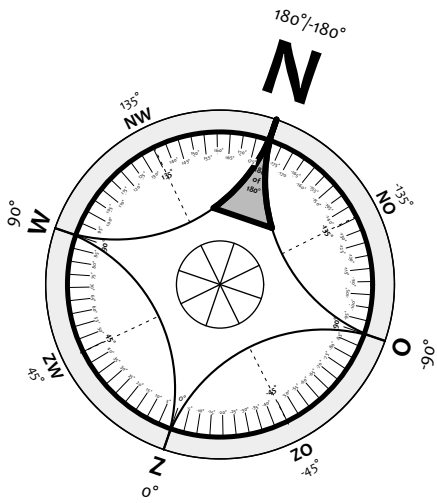
LEGENDE

- aanduiding opnamepunt en kijkrichting fotografische afbeelding
- verlichtingspaal
- boom op het openbaar domein

voorkomende nutsleidingen:

- > water: aanwezig
- > gas: aanwezig
- > elektriciteit: aanwezig
- > telefoon: aanwezig
- > TV-FM kabel: aanwezig
- > riolering: aanwezig

geen erfdienstbaarheden



 aanduiding bouwzone

NIEUW TE BOUWEN WONING + BIJGEBOUW
137,39m² 49,95m²

waterdoorlatende verharding
in poreuze betonklinkers
hellingsgraad 0,5%
90,27m²

waterdoorlatende verharding
in grasdals
(oprit type "karrenspoor")
29,57m²

niet-waterdoorlatende verharding
in volkeramische terrastegels
(rechtstreeks afwaterend naar tuin-hellingsgraad 2%)
39,60m²

infiltratievoorziening

opm.:
Het hemelwater dat terecht komt op de verhardingen
infiltrereert op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem
DOOR de verharde oppervlaktes in waterdoorlatende verharding
(oprit & paden)
en
NAAST de verharde oppervlaktes in niet-waterdoorlatende verharding (terras)

opm.:
oppervlakte perceel = 700m²

totale oppervlakte bebouwing + verharding
= 137,39m² + 49,95m² + 90,27m² + 29,57m² + 39,60m²
= 346,78m²

oppervlakte groen op het perceel = 353,22m²