
Rottorstraat 1

SMB Dienst Omgeving <omgeving@tessenderlo-ham.be>
Aan: "cgpluim@gmail.com" <cgpluim@gmail.com>

2 oktober 2025 om 09:25

Beste,

Naar aanleiding van uw vraag tot het bouwen van een bijgebouw aan de Rottorstraat 1 kunnen wij u het volgende meegeven.

Er kan een beperkte afwijking toegestaan worden op de maximale oppervlakte van 25m², zoals opgelegd in de verkavelingsvoorschriften. Een bijgebouw van 28,5m² is aanvaardbaar.

Om het bijgebouw op de perceelgrens te plaatsen, moet de aanpalende eigenaar hiervoor schriftelijk akkoord geven.

Wat betreft het toegangspad van 1,5m breed, stellen wij voor om dit aan te leggen zoals ingetekend op het plan in bijlage.

Op die manier blijft de verharding beperkt en blijft de overige groene tuinzone maximaal behouden.

Wat betreft de afsluiting, kan een afwijking worden toegestaan tot een hoogte van 2m, op de plaatsen die in het roze zijn aangeduid op het bijgevoegde plan.

Deze hoogte kan enkel worden toegestaan indien het een open draadafsluiting betreft.

Dit kan in dezelfde vergunningaanvraag worden opgenomen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,



Met vriendelijke groet

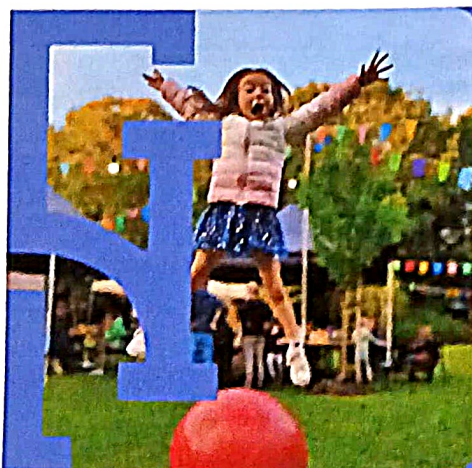
Claire Baeten

Deskundige Omgeving

013 39 44 10

www.tessenderlo-ham.be

Het lokaal bestuur van Tessenderlo-Ham staat niet in voor de juistheid van de aangeboden informatie en documenten; in geen geval is het lokaal bestuur van Tessenderlo aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade als gevolg van of in verband met het gebruik van de informatie of documenten.



Wij zijn Tessenderlo-Ham!

Blijf op de hoogte van wat er leeft in onze gemeente via onze sociale media of www.tessenderlo-ham.be.

Schrijf je via de website in voor één van onze nieuwsbrieven. Zo mis je niets!



